

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : İlimiz Akçakoca ilçesi Kurukavak köyü 169 ada 9 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Burhan BEKTAŞ tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Burhan BEKTAŞ 'a 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 355	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Kurukavak köyü 169 ada 9 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Burhan BEKTAŞ tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Burhan BEKTAŞ 'a 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve 7883 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 05.10.2021 tarih ve 7883 sayılı yazısı okundu.

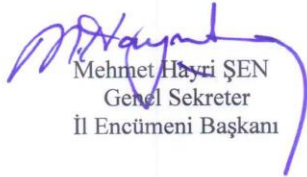
İlimiz Akçakoca ilçesi Kurukavak köyü 169 ada 9 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

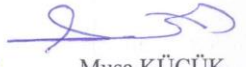
Bahse konu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 254 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

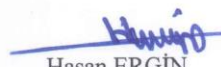
İdaremiz teknik personellerince 13.09.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Burhan BEKTAŞ (T.C.:61132497014) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

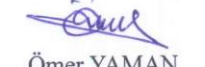
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Burhan BEKTAŞ**'a, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : İlimiz Cumayeri ilçesi Ordulukaradere köyü 171 ada 7 numaralı parsel, köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde kalmakta olup şikâyet konu yapı, parselin köy yerleşik alan sınırlarının dışında kalan kısmına inşa edilmiştir. Bu parsel üzerine Ekrem BEKAR tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdareemiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ekrem BEKAR'a 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 356	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7846 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7846 sayılı yazısı okundu.

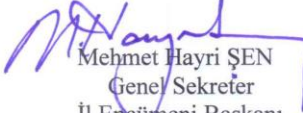
İlimiz Cumayeri ilçesi Ordulukaradere köyü 171 ada 7 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

Bahse konu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 253 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde kalmakta olup şikâyet konu yapı, parselin köy yerleşik alan sınırlarının dışında kalan kısmına inşa edilmiştir. 11/07/2021 tarih ve 31358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 64 üncü maddesinde yer alan **"İskan dışı alanlarda yapılacak entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı seralar, 63 üncü maddenin birinci fıkrası kapsamında yapılabilecek olan bağ evlerinden taban alanı 75 m²'yi, yapı inşaat alanı toplamı 150 m²'yi, kat adedi bodrum dahil 2'yi ve parselde 1 adedi geçmemek kaydıyla yapılacak olanlar; ilgili il tarım ve orman müdürlüğünün uygun görüşü ve ilgili idarenin izni alınmak koşuluyla yapı ruhsatı aranmadan yapılabilir."** hükmü gereğince yapı ruhsatı aranmaksızın yapılacağından tutanak altına alınmıştır.

İdareemiz teknik personellerince 17.09.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Ekrem BEKAR (T.C.:71659147606) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

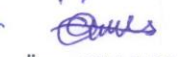
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Ekrem BEKAR'a**, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : İlimiz Merkez ilçesi Bataklığıftlık köyü 194 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Abdurrahman GÜSER tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Abdurrahman GÜSER'e 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşölüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 357	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Bataklığıftlık köyü 194 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Abdurrahman GÜSER tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Abdurrahman GÜSER'e 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşölüp karara bağlanması hususu ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7842 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7842 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez ilçesi Bataklığıftlık köyü 194 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

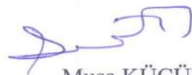
Bahse konu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 21.07.1983 tarih ve 1295 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

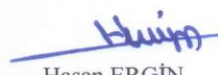
İdaremiz teknik personellerince 24.08.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Abdurrahman GÜSER (T.C.:14441242226) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

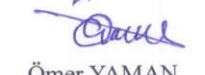
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Abdurrahman GÜSER'e** 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : İlimiz Merkez ilçesi Bataklıçiftlik köyü 448 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının dışında, Fatma BAYRAKTAR tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Fatma BAYRAKTAR'a 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 358	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7834 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7834 sayılı yazısı okundu.

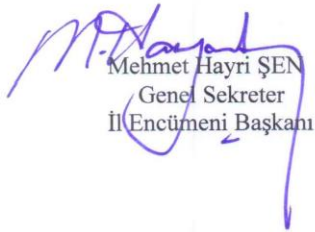
İlimiz Merkez ilçesi Bataklıçiftlik köyü 448 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

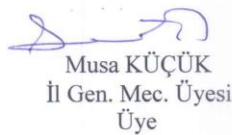
Bahse konu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 21.07.1983 tarih ve 1295 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır. 11/07/2021 tarih ve 31358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 64 üncü maddesinde yer alan **"İskan dışı alanlarda yapılacak entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı seralar, 63 üncü maddenin birinci fıkrası kapsamında yapılabilecek olan bağ evlerinden taban alanı 75 m²'yi, yapı inşaat alanı toplamı 150 m²'yi, kat adedi bodrum dahil 2'yi ve parselde 1 adedi geçmemek kaydıyla yapılacak olanlar; ilgili il tarım ve orman müdürlüğünün uygun görüşü ve ilgili idarenin izni alınmak koşuluyla yapı ruhsatı aranmadan yapılabilir."** hükmü gereğince yapı ruhsatı aranmaksızın yapılacağından tutanak altına alınmıştır.

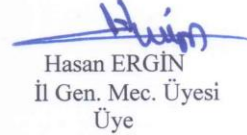
İdaremiz teknik personellerince 24.08.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Fatma BAYRAKTAR (T.C.:46213182928) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

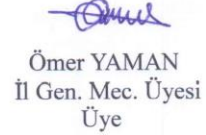
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Fatma BAYRAKTAR'a** 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

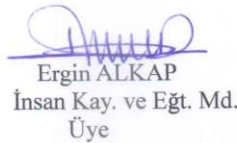
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

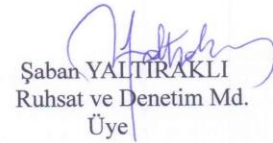

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : İlimiz Merkez ilçesi Bataklıçiftlik köyü 327 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının dışında, Meryem DEMİRAĞ tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Meryem DEMİRAĞ'a 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 359	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7833 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7833 sayılı yazısı okundu.

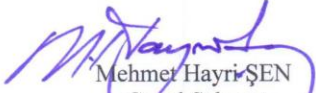
İlimiz Merkez ilçesi Bataklıçiftlik köyü 327 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

Bahse konu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 21.07.1983 tarih ve 1295 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır. 11/07/2021 tarih ve 31358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 64 üncü maddesinde yer alan **"İskan dışı alanlarda yapılacak entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı seralar, 63 üncü maddenin birinci fıkrası kapsamında yapılabilecek olan bağ evlerinden taban alanı 75 m²'yi, yapı inşaat alanı toplamı 150 m²'yi, kat adedi bodrum dahil 2'yi ve parselde 1 adedi geçmemek kaydıyla yapılacak olanlar; ilgili il tarım ve orman müdürlüğünün uygun görüşü ve ilgili idarenin izni alınmak koşuluyla yapı ruhsatı aranmadan yapılabilir."** hükmü gereğince yapı ruhsatı aranmaksızın yapılacağından tutanak altına alınmıştır.

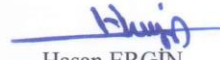
İdaremiz teknik personellerince 24.08.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Meryem DEMİRAĞ (T.C.:12845295466) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

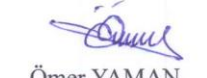
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Meryem DEMİRAĞ'a**, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : İlimiz Merkez ilçesi Bataklıçiftlik köyü 37 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının dışında, Recep BİLGİN tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Recep BİLGİN'e 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 360	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7817 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7817 sayılı yazısı okundu.

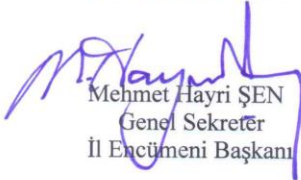
İlimiz Merkez ilçesi Bataklıçiftlik köyü 37 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

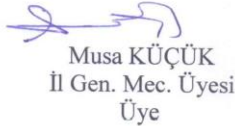
Bahse konu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 21.07.1983 tarih ve 1295 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır. 11/07/2021 tarih ve 31358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 64 üncü maddesinde yer alan "*İskan dışı alanlarda yapılacak entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı seralar, 63 üncü maddenin birinci fıkrası kapsamında yapılabilecek olan bağ evlerinden taban alanı 75 m2'yi, yapı inşaat alanı toplamı 150 m2'yi, kat adedi bodrum dahil 2'yi ve parselde 1 adedi geçmemek kaydıyla yapılacak olanlar; ilgili il tarım ve orman müdürlüğünün uygun görüşü ve ilgili idarenin izni alınmak koşuluyla yapı ruhsatı aranmadan yapılabilir.*" hükmü gereğince yapı ruhsatı aranmaksızın yapılacağından tutanak altına alınmıştır.

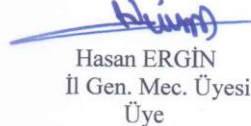
İdaremiz teknik personellerince 24.08.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Recep BİLGİN (T.C.:12695300488) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

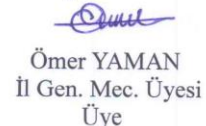
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Recep BİLGİN'e** 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

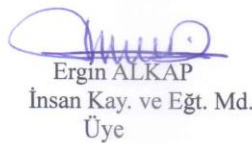
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

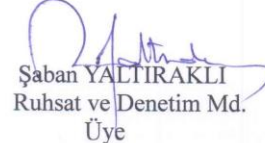

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : İlimiz Merkez ilçesi Bataklığıtlık köyü 110 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının dışında, Salih Ömer CANTÜRK tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Salih Ömer CANTÜRK'e 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 361	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7843 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7843 sayılı yazısı okundu.

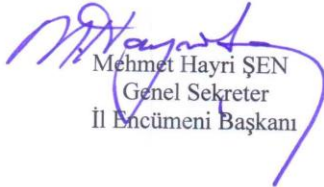
İlimiz Merkez ilçesi Bataklığıtlık köyü 110 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

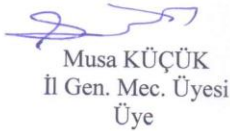
Bahse konu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 21.07.1983 tarih ve 1295 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır. 11/07/2021 tarih ve 31358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 64 üncü maddesinde yer alan "*İskan dışı alanlarda yapılacak entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı seralar, 63 üncü maddenin birinci fıkrası kapsamında yapılabilecek olan bağ evlerinden taban alanı 75 m2'yi, yapı inşaat alanı toplamı 150 m2'yi, kat adedi bodrum dahil 2'yi ve parselde 1 adedi geçmemek kaydıyla yapılacak olanlar; ilgili il tarım ve orman müdürlüğünün uygun görüşü ve ilgili idarenin izni alınmak koşuluyla yapı ruhsatı aranmadan yapılabilir.*" hükmü gereğince yapı ruhsatı aranmaksızın yapılacağından tutanak altına alınmıştır.

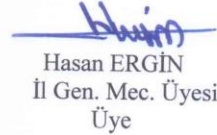
İdaremiz teknik personellerince 24.08.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Salih Ömer CANTÜRK (T.C.:12427031482) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

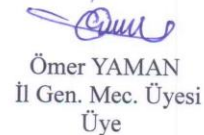
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Salih Ömer CANTÜRK'e**, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

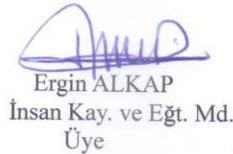
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

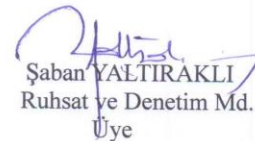

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : İlimiz Merkez ilçesi Bataklığıtlık köyü 364 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının dışında, Selman İLHAN tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Selman İLHAN'a 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşölüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 362	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konuyla ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7835 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7835 sayılı yazısı okundu.

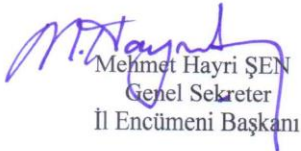
İlimiz Merkez ilçesi Bataklığıtlık köyü 364 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

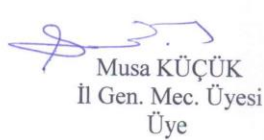
Bahse konu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 21.07.1983 tarih ve 1295 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırları dışında kalmaktadır. 11/07/2021 tarih ve 31358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 64 üncü maddesinde yer alan "*İskan dışı alanlarda yapılacak entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı seralar, 63 üncü maddenin birinci fıkrası kapsamında yapılabilecek olan bağ evlerinden taban alanı 75 m²'yi, yapı inşaat alanı toplamı 150 m²'yi, kat adedi bodrum dahil 2'yi ve parselde 1 adedi geçmemek kaydıyla yapılacak olanlar; ilgili il tarım ve orman müdürlüğünün uygun görüşü ve ilgili idarenin izni alınmak koşuluyla yapı ruhsatı aranmadan yapılabilir.*" hükmü gereğince yapı ruhsatı aranmaksızın yapılacağından tutanak altına alınmıştır.

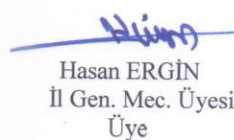
İdaremiz teknik personellerince 24.08.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Selman İLHAN (T.C.:42613303710) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

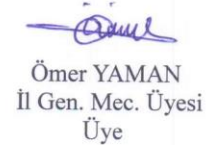
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Selman İLHAN**'a, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

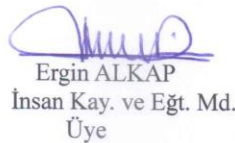
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

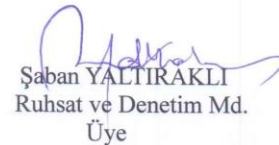

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Kaynaşlı İlçesi Çamoluk köyü 108 ada 6 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 363	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Kaynaşlı İlçesi Çamoluk köyü 108 ada 6 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7836 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7836 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Kaynaşlı İlçesi Çamoluk köyü 108 ada 6 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Burak AKTÜRK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

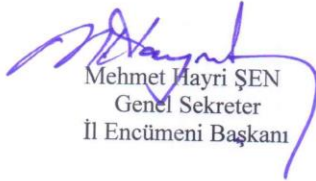
Çamoluk köyü 108 ada 6 numaralı parsel, İl Genel Meclisi 07.08.2009 tarih ve 254 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

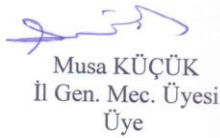
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

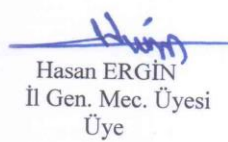
Çamoluk köyü 108 ada 6 numaralı parselin 2(iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

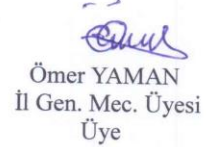
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Kaynaşlı İlçesi Çamoluk köyü 108 ada 6 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

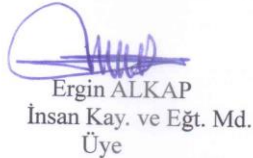
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

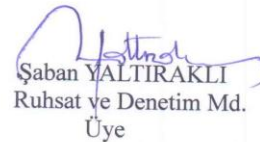

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Çamoluk köyü 125 ada 70 numaralı parsel lehine, 125 ada 65 numaralı parsel aleyhine A=655,31 m ² irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 364	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Çamoluk köyü 125 ada 70 numaralı parsel lehine, 125 ada 65 numaralı parsel aleyhine A=655,31 m² irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7825 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

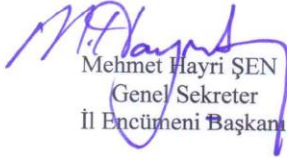
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7825 sayılı yazısı okundu.

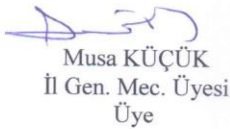
İlimiz Kaynaşlı ilçesi Çamoluk köyü 125 ada 70 numaralı parsel lehine, 125 ada 65 numaralı parsel aleyhine, irtifak hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

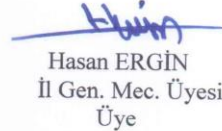
3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Çamoluk köyü 125 ada 70 numaralı parsel lehine, 125 ada 65 numaralı parsel aleyhine irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmamaktadır.

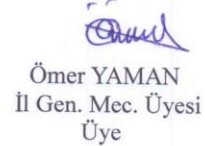
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; İlimiz Kaynaşlı ilçesi Çamoluk köyü 125 ada 70 numaralı parsel lehine, 125 ada 65 numaralı parsel aleyhine A=655,31 m² irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğuna ve kararın;

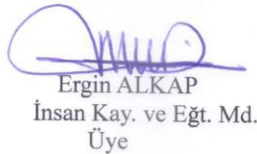
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca ilçesi Çiçekpınar köyü 101 ada 6 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 365	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca ilçesi Çiçekpınar köyü 101 ada 6 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7818 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7818 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Akçakoca İlçesi Çiçekpınar köyü 101 ada 6 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Burak AKTÜRK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

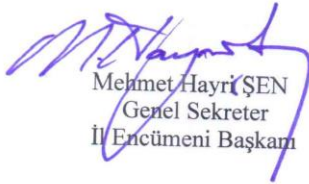
Çiçekpınar köyü 101 ada 6 numaralı parsel, İl Genel Meclisi 06.06.2008 tarih ve 125 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

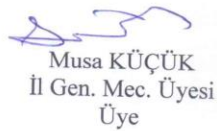
3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

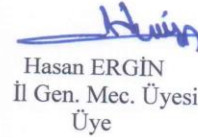
Çiçekpınar köyü 101 ada 6 numaralı parselin 4(dört) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

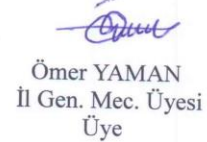
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca İlçesi Çiçekpınar köyü 101 ada 6 numaralı parselin 4 (dört) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

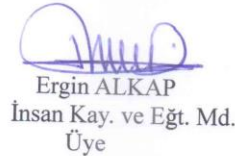
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

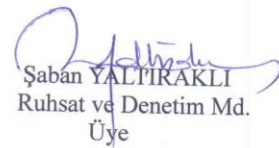

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Yığılca ilçesi Çukurören köyü 125 ada 40 numaralı parsel lehine, 125 ada 41 numaralı parsel aleyhine A=57,00 m ² irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 366	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Yığılca ilçesi Çukurören köyü 125 ada 40 numaralı parsel lehine, 125 ada 41 numaralı parsel aleyhine A=57,00 m² irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7816 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

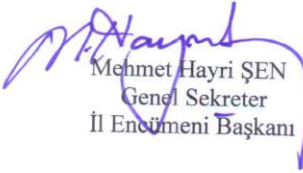
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7816 sayılı yazısı okundu.

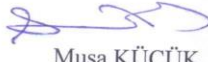
İlimiz Yığılca ilçesi Çukurören köyü 125 ada 40 numaralı parsel lehine, 125 ada 41 numaralı parsel aleyhine irtifak hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Çukurören köyü 125 ada 40 numaralı parsel lehine, 125 ada 41 numaralı parsel aleyhine irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmamaktadır.

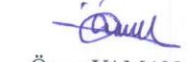
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; Çukurören köyü 125 ada 40 numaralı parsel lehine, 125 ada 41 numaralı parsel aleyhine A=57,00 m² irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

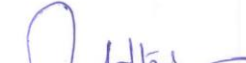

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Fındıklı Aksu köyü 105 ada 9 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 367	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Fındıklı Aksu köyü 105 ada 9 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7827 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7827 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez İlçesi Fındıklı Aksu köyü 105 ada 9 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

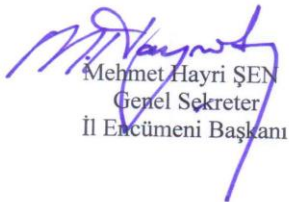
Fındıklı Aksu köyü 105 ada 9 numaralı parsel, İl Genel Meclisi 07.08.2008 tarih ve 201 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

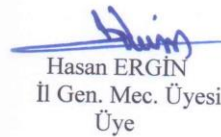
Fındıklı Aksu köyü 105 ada 9 numaralı parselin 2(iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

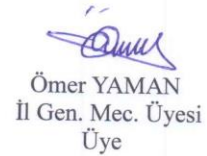
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Fındıklı Aksu köyü 105 ada 9 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

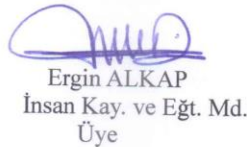
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

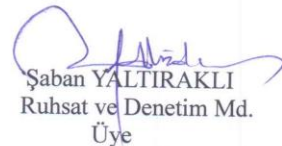

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Fındıklı Aksu köyü 122 ada 1 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 368	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Fındıklı Aksu köyü 122 ada 1 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7826 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7826 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez İlçesi Fındıklı Aksu köyü 122 ada 1 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

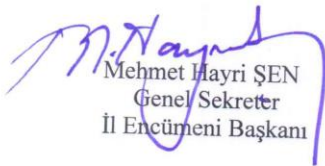
Fındıklı Aksu köyü 122 ada 1 numaralı parsel, İl Genel Meclisi 07.08.2008 tarih ve 201 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

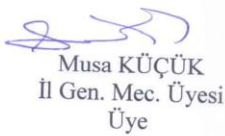
3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre " yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

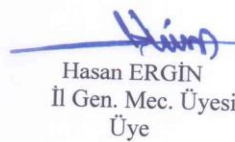
Fındıklı Aksu köyü 122 ada 1 numaralı parselin 2(iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

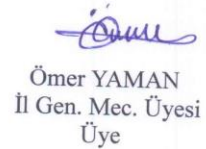
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Fındıklı Aksu köyü 122 ada 1 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

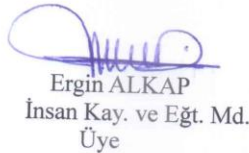
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

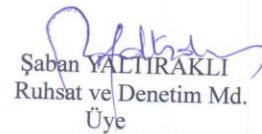

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Cumayeri İlçesi Iğdır köyü 114 ada 1 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 369	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Cumayeri İlçesi Iğdır köyü 114 ada 1 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7845 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7845 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Cumayeri İlçesi Iğdır köyü 114 ada 1 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

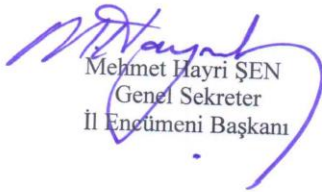
Iğdır köyü 114 ada 1 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1139 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

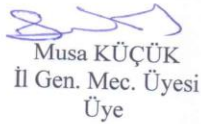
3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

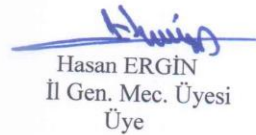
Iğdır köyü 114 ada 1 numaralı parselin 3(üç) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

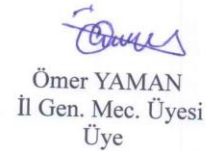
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Iğdır köyü 114 ada 1 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

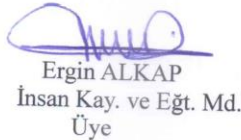
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

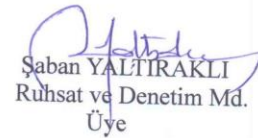

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Kavakbıçkı köyü 164 ada 105 ve 106 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 370	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Kavakbıçkı köyü 164 ada 105 ve 106 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7844 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7844 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez İlçesi Kavakbıçkı köyü 164 ada 105 ve 106 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

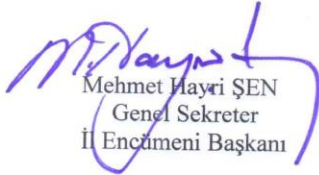
Kavakbıçkı köyü 164 ada 105 ve 106 numaralı parseller, Düzce İl İdare Kurlunun 13.06.2007 tarih ve 1268 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre " yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

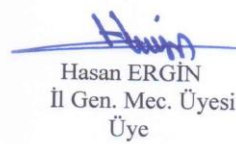
Kavakbıçkı köyü 164 ada 105 ve 106 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2(iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

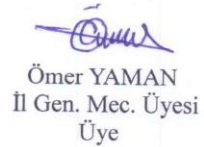
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Kavakbıçkı köyü 164 ada 105 ve 106 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

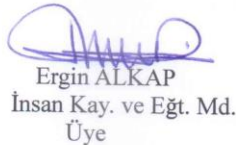
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

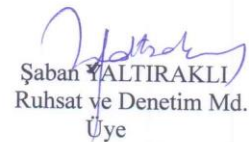

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarınının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Saçmalıpınar köyü 142 ada 8 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ve 'FINDIK BAHÇESİ' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 371	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarınının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Saçmalıpınar köyü 142 ada 8 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ve 'FINDIK BAHÇESİ' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve 7868 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaaleli 05.10.2021 tarih ve 7868 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Gölyaka İlçesi Saçmalıpınar köyü 142 ada 8 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ve 'FINDIK BAHÇESİ' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesine ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarınının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Saçmalıpınar köyü 142 ada 8 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulu 13.06.2007 tarih ve 1264 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Saçmalıpınar köyü 142 ada 8 numaralı parselin 3(üç) kısma ifrazına ve 'FINDIK BAHÇESİ' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesine ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarınının tasdik edilerek, Saçmalıpınar köyü 142 ada 8 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı işleminin ve 'FINDIK BAHÇESİ' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Saçmalıpınar köyü 143 ada 13 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ve 'FINDIK BAHÇESİ' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 372	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Saçmalıpınar köyü 143 ada 13 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ve 'FINDIK BAHÇESİ' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve 7869 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 05.10.2021 tarih ve 7869 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Gölyaka İlçesi Saçmalıpınar köyü 143 ada 13 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ve 'FINDIK BAHÇESİ' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesine ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Saçmalıpınar köyü 143 ada 13 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurlunun 13.06.2007 tarih ve 1264 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

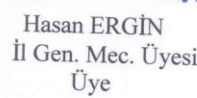
Saçmalıpınar köyü 143 ada 13 numaralı parselin 3(üç) kısma ifrazına ve 'FINDIK BAHÇESİ' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesine ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

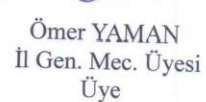
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Saçmalıpınar köyü 143 ada 13 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı işleminin ve 'FINDIK BAHÇESİ' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

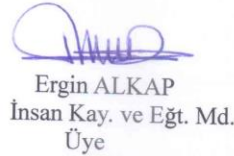
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

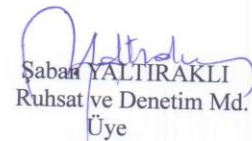

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Suncuk köyü 111 ada 68 ve 69 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 373	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Suncuk köyü 111 ada 68 ve 69 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7837 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7837 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez İlçesi Suncuk köyü 111 ada 68 ve 69 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ömer ARDAHAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

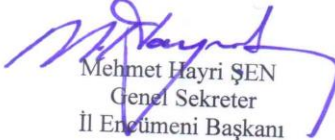
Suncuk köyü 111 ada 68 ve 69 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulu 06.06.2007 tarih ve 1195 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

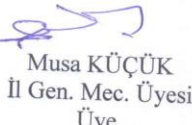
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

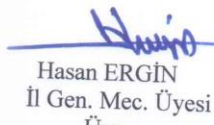
Suncuk köyü 111 ada 68 ve 69 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2(iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

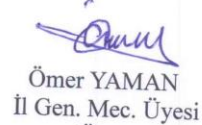
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Suncuk köyü 111 ada 68 ve 69 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

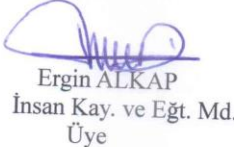
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi İstilli köyü 1281 numaralı parselin 3(üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 374	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi İstilli köyü 1281 numaralı parselin 3(üç) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve 7884 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 05.10.2021 tarih ve 7884 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez ilçesi İstilli köyü 1281 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin bilirkişi tekniker Yücel ÖZ tarafından hazırlanan kroki ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, İmar Kanununun 18 inci madde uygulaması yapılmamış alanda kalmakta olup 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Yasanın 8 inci maddesi ile değişik 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesinin 4 üncü fıkrası kapsamında parselasyon planı tatbiki mümkün olmayan meskûn alanda kalmaktadır.

İstilli köyü 1281 numaralı parselin 3(üç) kısma ifraz işlemi meri plan şartları ile 3194 sayılı imar kanunun 15 inci, 16 ncı ve 17 nci maddeleri ile meri yönetmeliğine ve ekli kroki deki parsel ölçüleri Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 6 ncı maddesindeki şartlara uygundur.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İstilli köyü 1281 numaralı parselin 3(üç) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddeleri, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Çerkeztaşköprü köyü 1128 numaralı parselde (A1,A2,A3,A4) harfiyle gösterilen kısımların bedelsiz yola terk işlemi ve kalan parselin 'TARLA' olan vasfının 'SANAYİ ARSASI' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 375	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddeleri, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Çerkeztaşköprü köyü 1128 numaralı parselde (A1,A2,A3,A4) harfiyle gösterilen kısımların bedelsiz yola terk işlemi ve kalan parselin 'TARLA' olan vasfının 'SANAYİ ARSASI' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve 7870 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaledi 05.10.2021 tarih ve 7870 sayılı yazısı okundu.

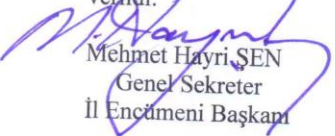
İlimiz Merkez ilçesi Çerkeztaşköprü köyü 1128 numaralı parselde, Düzce İl Genel Meclisinin 04.08.2017 tarih ve 260 sayılı kararı ile onaylanan imar planına uygun, İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanmış değişiklik tasarımıyla görüldüğü üzere (A1,A2,A3,A4) harfleriyle gösterilen kısımların bedelsiz yola terk işlemi ve kalan parselin 'TARLA' olan vasfının 'SANAYİ ARSASI' olarak değiştirilmesi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, İmar Kanununun 18 inci madde uygulaması yapılmamış alanda kalmakta olup 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Yasanın 8 inci maddesi ile değişik 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesinin 4 üncü fıkrası kapsamında parselasyon planı tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kalmaktadır.

Çerkeztaşköprü köyü 1128 numaralı parselin (A1,A2,A3,A4) harfiyle gösterilen kısımların bedelsiz yola terk işlemi ve ve kalan parselin 'TARLA' olan vasfının 'SANAYİ ARSASI' olarak değiştirilmesi, meri plan şartları ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci, 16 ncı ve 17 nci maddeleri ile meri yönetmeliğine ve ekli değişiklik tasarımıyla parsel ölçüleri Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 6 ncı maddesindeki şartlara uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddeleri, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Çerkeztaşköprü köyü 1128 numaralı parselde (A1,A2,A3,A4) harfiyle gösterilen kısımların bedelsiz yola terk işlemi ve kalan parselin 'TARLA' olan vasfının 'SANAYİ ARSASI' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

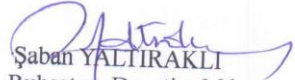

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca İlçesi Edilli köyü 118 ada 4 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 376	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca İlçesi Edilli köyü 118 ada 4 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7831 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7831 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Akçakoca İlçesi Edilli köyü 118 ada 4 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Edilli köyü 118 ada 4 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 23.06.1983 tarih ve 971 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

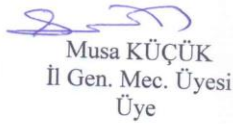
3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

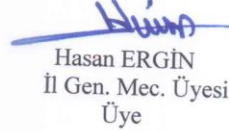
Edilli köyü 118 ada 4 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

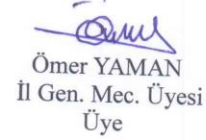
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Edilli köyü 118 ada 4 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

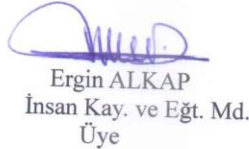
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

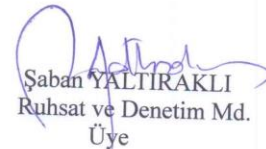

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Çilimli İlçesi Kuşoğlu köyü 101 ada 229 numaralı parselin 2(iki) kısma ifrazı ve yeni oluşan parsellerin 'Kargir ev Ahşap ve iki Katlı Betonarme Ev ve Bahçe' olan vasfının 'Kargir ev Ahşap ve iki katlı Betonarme Ev ve Arsa' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 377	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Çilimli İlçesi Kuşoğlu köyü 101 ada 229 numaralı parselin 2(iki) kısma ifrazı ve yeni oluşan parsellerin 'Kargir ev Ahşap ve iki Katlı Betonarme Ev ve Bahçe' olan vasfının 'Kargir ev Ahşap ve iki katlı Betonarme Ev ve Arsa' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7830 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7830 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Çilimli İlçesi Kuşoğlu köyü 101 ada 229 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ve yeni oluşan parsellerin 'Kargir ev Ahşap ve iki Katlı Betonarme Ev ve Bahçe' olan vasfının 'Kargir ev Ahşap ve iki katlı Betonarme Ev ve Arsa' olarak değiştirilmesine ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

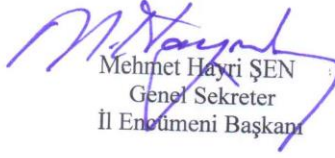
Kuşoğlu köyü 101 ada 229 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulu 30.05.2007 tarih ve 292 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Kuşoğlu köyü 101 ada 229 numaralı parselin 2(iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Kuşoğlu köyü 101 ada 229 numaralı parselin 2(iki) kısma ifrazı ve yeni oluşan parsellerin 'Kargir ev Ahşap ve iki Katlı Betonarme Ev ve Bahçe' olan vasfının 'Kargir ev Ahşap ve iki katlı Betonarme Ev ve Arsa' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

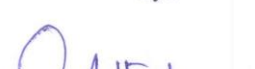

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca İlçesi Nazımbey köyü 114 ada 8 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 378	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca İlçesi Nazımbey köyü 114 ada 8 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7832 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7832 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Akçakoca İlçesi Nazımbey köyü 114 ada 8 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Hançer ÜNNÜ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

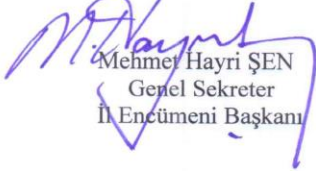
Nazımbey köyü 114 ada 8 numaralı parsel, İl Genel Meclisi 07.08.2009 tarih ve 254 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

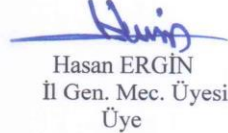
Nazımbey köyü 114 ada 8 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

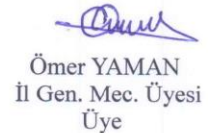
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Nazımbey köyü 114 ada 8 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

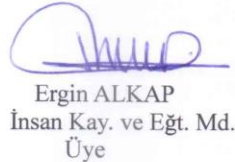
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

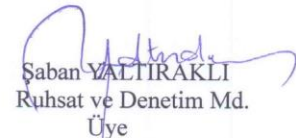

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Tavak Köyü 104 ada 18 numaralı parsel lehine, 104 ada 17 numaralı parsel aleyhine A=168,55 m ² irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 379	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Tavak Köyü 104 ada 18 numaralı parsel lehine, 104 ada 17 numaralı parsel aleyhine A=168,55 m² irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7840 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

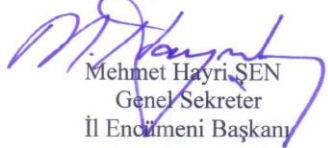
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7840 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Tavak köyü 104 ada 18 numaralı parsel lehine, 104 ada 17 numaralı parsel aleyhine irtifak hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

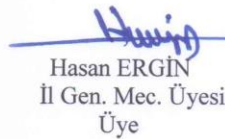
3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Tavak köyü 104 ada 18 numaralı parsel lehine, 104 ada 17 numaralı parsel aleyhine irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmamaktadır.

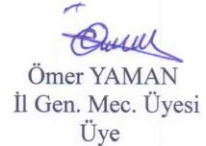
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; Tavak Köyü 104 ada 18 numaralı parsel lehine, 104 ada 17 numaralı parsel aleyhine A=168,55 m² irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğuna ve kararın;

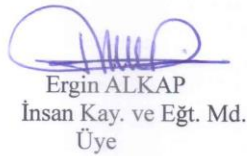
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

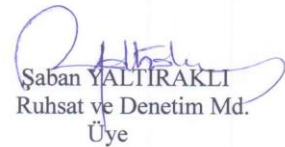

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gümüşova İlçesi Yeşilyayla köyü 136 ada 5 ve 6 numaralı parselin tevhidine, tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifraz işlemleri ve "TARLA" olan vasıflarının "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 380	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gümüşova İlçesi Yeşilyayla köyü 136 ada 5 ve 6 numaralı parselin tevhidine, tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifraz işlemleri ve "TARLA" olan vasıflarının "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve 7871 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 05.10.2021 tarih ve 7871 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Gümüşova İlçesi Yeşilyayla köyü 136 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin tevhidine, tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifraz işlemleri ve yeni oluşan parsellerin "TARLA" olan vasıflarının "ARSA" olarak değiştirilmesine ilişkin serbest harita mühendisi Ömer ARDAHAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

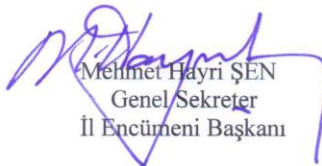
Söz Konusu parseller, Bolu İl İdare Kurulu 09.11.1993 tarih ve 2701 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

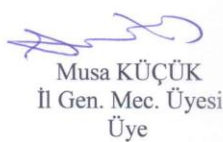
3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

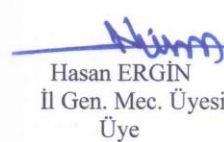
Yeşilyayla köyü 136 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin tevhidine, tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifraz işlemi ve "TARLA" olan vasıflarının "ARSA" olarak değiştirilmesine ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

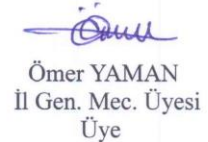
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Yeşilyayla köyü 136 ada 5 ve 6 numaralı parselin tevhidine, tevhidinden sonra 4 (dört) kısma ifraz işlemleri ve "TARLA" olan vasıflarının "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

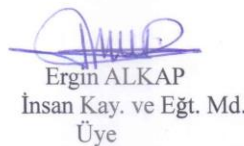
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

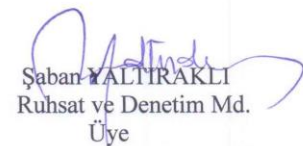

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : İlimiz Akçakoca ilçesi Kurukavak köyü 131 ada 37 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Faruk YILMAZ tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Faruk YILMAZ 'a 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 381	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Kurukavak köyü 131 ada 37 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Faruk YILMAZ tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Faruk YILMAZ'a 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7829 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7829 sayılı yazısı okundu.

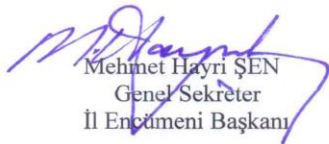
İlimiz Akçakoca ilçesi Kurukavak köyü 131 ada 37 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

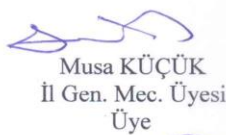
Bahse konu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 254 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

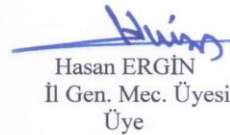
İdaremiz teknik personellerince 20.09.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Faruk YILMAZ (T.C.:62038466814) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

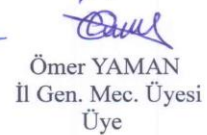
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi Faruk YILMAZ'a, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince, **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

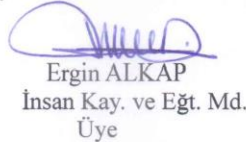
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

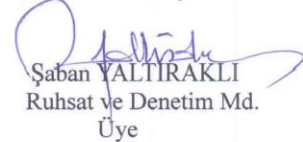

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü 1241 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, Bahriye SEZGİN ve Yedigir DURSUN tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdareimiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince bu yapının sahipleri Bahriye SEZGİN'e (%50'si olan 550,00 TL) ve Yedigir DURSUN'a (%50'si olan 550,00 TL) olmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince toplamda 1.100,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşölüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 382	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü 1241 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, Bahriye SEZGİN ve Yedigir DURSUN tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdareimiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince bu yapının sahipleri Bahriye SEZGİN'e (%50'si olan 550,00 TL) ve Yedigir DURSUN'a (%50'si olan 550,00 TL) olmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince toplamda 1.100,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşölüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7828 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7828 sayılı yazısı okundu.

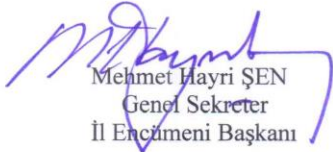
İlimiz Gölyaka ilçesi Saçmalıpınar köyü 1241 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarih 1264 sayılı kararı ile köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde kalmaktadır.

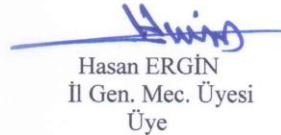
İdareimiz teknik personellerince 20.09.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Yedigir DURSUN (T.C.:21683814036) ve Bahriye SEZGİN (T.C.:11781144142) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

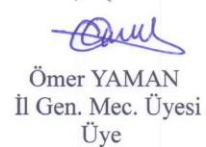
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahipleri **Bahriye SEZGİN (%50'si olan 550,00 TL) ve Yedigir DURSUN (%50'si olan 550,00 TL)**'a olmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince, toplamda **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

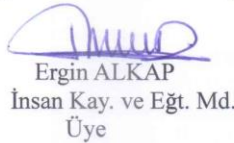
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

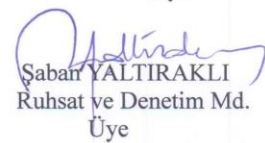

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : İlimiz Merkez ilçesi Kozluk köyü 112 ada 1 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Ayşe GÖKÇE tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ayşe GÖKÇE'ye 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 383	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Kozluk köyü 112 ada 1 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Ayşe GÖKÇE tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ayşe GÖKÇE'ye 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7839 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7839 sayılı yazısı okundu.

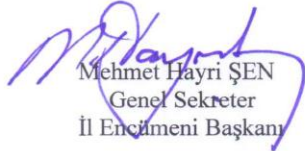
İlimiz Merkez ilçesi Kozluk köyü 112 ada 1 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

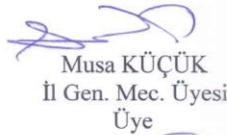
Bahse konu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 253 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

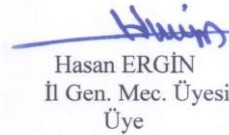
İdaremiz teknik personellerince 22.09.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Ayşe GÖKÇE (T.C.:31594671680) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

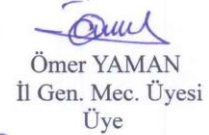
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi Ayşe GÖKÇE'ye, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince, **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

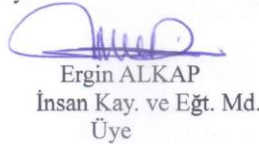
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

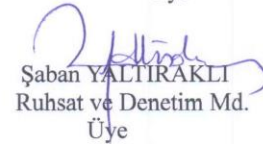

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : İlimiz Merkez ilçesi Merkez ilçesi Paşakonağı köyü 324 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Yakup AYYILDIZ tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Yakup AYYILDIZ'a 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 384	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Merkez ilçesi Paşakonağı köyü 324 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Yakup AYYILDIZ tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Yakup AYYILDIZ'a 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7838 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7838 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez ilçesi Paşakonağı köyü 324 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

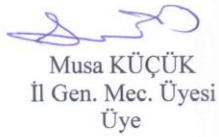
Bahse konu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1127 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

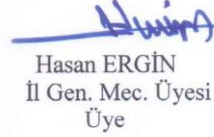
İdaremiz teknik personellerince 07.09.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Yakup AYYILDIZ (T.C.:35773531802) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

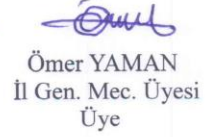
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Yakup AYYILDIZ'a**, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince, **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

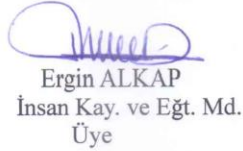
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

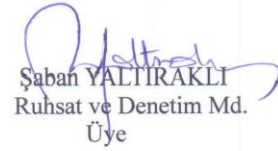

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : İlimiz Merkez ilçesi Yayla köyü 173 ada 17 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alanı sınırlarının dışında, Fikret POYRAZ tarafından kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş ve verilen yasal süreler içerisinde yapı sahibi tarafından inşaat ruhsatı alınmadığı tespit edildiğinden, söz konusu kaçak yapı için yıkım kararı alınması konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 385	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Yayla köyü 173 ada 17 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alanı sınırlarının dışında, Fikret POYRAZ tarafından kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş ve verilen yasal süreler içerisinde yapı sahibi tarafından inşaat ruhsatı alınmadığı tespit edildiğinden, söz konusu kaçak yapı için yıkım kararı alınması konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7824 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

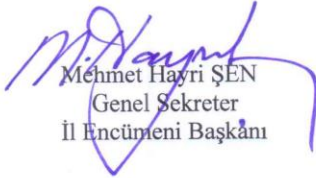
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7824 sayılı yazısı okundu.

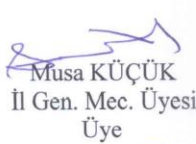
İlimiz Merkez ilçesi Yayla köyü 173 ada 17 numaralı parsel İl Genel Meclisinin 07/08/2009 tarih ve 253 sayılı kararı ile onaylanan köy yerleşik alanı sınırlarının dışında kalmaktadır.

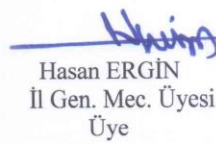
Fikret POYRAZ tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan başlanan kaçak inşaat, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağı düzenlenerek mühürlenmiştir. Kaçak bina sahibi Fikret POYRAZ'a, 29/07/2021 tarih ve 220 sayılı İl Encümeni kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 3.109,04 TL idari para cezası kesilmiştir.

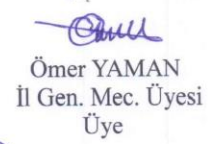
3194 sayılı İmar Kanununun Madde 32 " ... *en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. . .* " denilmekte olup, söz konusu kaçak bina ile alakalı yasal süreler içerisinde inşaat ruhsatı alınmadığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yıkım kararı alınmasına ve kararın;

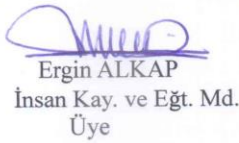
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

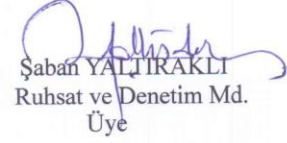

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca İlçesi Paşalar köyü 126 ada 6 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 386	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca İlçesi Paşalar köyü 126 ada 6 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7841 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7841 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Akçakoca İlçesi Paşalar köyü 126 ada 6 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

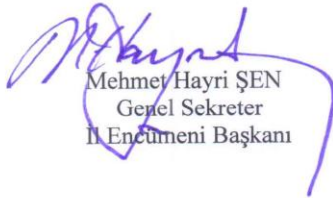
Paşalar köyü 126 ada 6 numaralı parsel, İl Genel Meclisi 03.05.2016 tarih ve 122 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

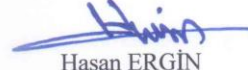
Paşalar köyü 126 ada 6 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

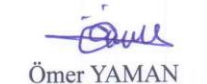
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Paşalar köyü 126 ada 6 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 05.10.2021	Konu : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2021 tarihli ve 7408 sayılı yazısı ile İlimiz Merkez ilçesi Fevziçakmak Mahallesi 111 ada 42 parsel üzerindeki B blok zemin kat 41 ve 54 bağımsız bölüm numaralı işyerlerinin kamulaştırma bedeli için 100.000,00 TL, Gölyaka İlçesi KHGB'nin 27.09. 2021 tarih ve 154 sayılı yazısı ile Gölyaka ilçesi kaymakamlık lojmanı bakım ve onarımı için 45.000,00 TL ödenek talep edilmektedir. Talep edilen söz konusu ödeneklerin, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.1.2/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenek bütçesinden alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 01.3.9/05/07.1 ekonomik koduna 45.000,00 TL aktarılması ve Gölyaka İlçesi KHGB'ne gönderilmesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.3.9/05/06.4 ekonomik koduna 100.000,00 TL ödenek aktarılması işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 387	

İl Encümeni 05.10.2021 Salı günü saat 16:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

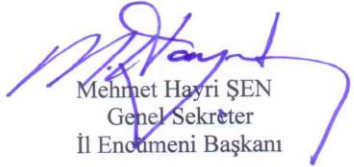
Konuyla ilgili, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 7821 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

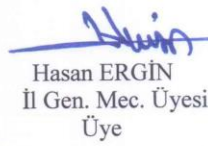
İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 04.10.2021 tarih ve 7821 sayılı yazısı okundu.

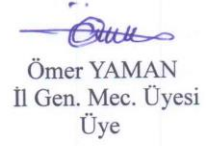
Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2021 tarihli ve 7408 sayılı yazısı ile İlimiz Merkez ilçesi Fevziçakmak Mahallesi 111 ada 42 parsel üzerindeki B blok zemin kat 41 ve 54 bağımsız bölüm numaralı işyerlerinin kamulaştırma bedeli için 100.000,00 TL, Gölyaka İlçesi KHGB'nin 27.09.2021 tarih ve 154 sayılı yazısı ile Gölyaka ilçesi kaymakamlık lojmanı bakım ve onarımı için 45.000,00 TL ödenek talep edilmektedir. Talep edilen söz konusu ödeneklerin, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.1.2/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenek bütçesinden alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 01.3.9/05/07.1 ekonomik koduna 45.000,00 TL aktarılması ve Gölyaka İlçesi KHGB'ne gönderilmesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.3.9/05/06.4 ekonomik koduna 100.000,00 TL ödenek aktarılmasına ve kararın;

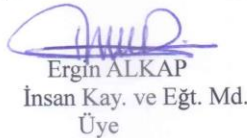
İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ve Gölyaka Kaymakamlığına gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

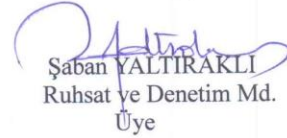

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Akbıyıklar köyü 122 ada 14 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 388	

İl Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Akbıyıklar köyü 122 ada 14 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 8181 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8181 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez İlçesi Akbıyıklar köyü 122 ada 14 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Akın KALYONCU tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir. Akbıyıklar köyü 122 ada 14 numaralı parsel, İl Genel Meclisi 07.08.2009 tarih ve 253 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır. Akbıyıklar köyü 122 ada 14 numaralı parselin 2(iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Akbıyıklar köyü 122 ada 14 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye

Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Aydınpınar köyü 107 ada 59 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 389	

İl Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Aydınpınar köyü 107 ada 59 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 8183 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8183 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez İlçesi Aydınpınar köyü 107 ada 59 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir. Aydınpınar köyü 107 ada 59 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulu 30.04.1987 tarih ve 1274 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır. Aydınpınar köyü 107 ada 59 numaralı parselin 2(iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Aydınpınar köyü 107 ada 59 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni-Başkanı

Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye

Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Bahçeköy köyü 980 ve 979 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 390	

İl Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Bahçeköy köyü 980 ve 979 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 8178 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8178 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez İlçesi Bahçeköy köyü 980 ve 979 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Onur KAYMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz Konusu Parseller, Bolu İl İdare Kurlunun 20.02.1984 tarih ve 413 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

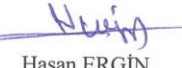
Bahçeköy köyü 980 ve 979 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2(iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

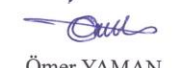
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Bahçeköy köyü 980 ve 979 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Kaynaşlı İlçesi Çatalçam köyü 101 ada 131 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 391	

İl Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Kaynaşlı İlçesi Çatalçam köyü 101 ada 131 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 8184 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8184 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Kaynaşlı İlçesi Çatalçam köyü 101 ada 131 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Oğuzhan ARSLAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir. Çatalçam köyü 101 ada 131 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulu 06.06.2007 tarih ve 1201 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

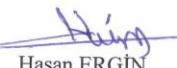
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır. Çatalçam köyü 101 ada 131 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

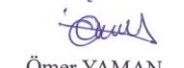
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Çatalçam köyü 101 ada 131 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

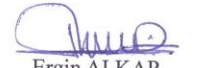
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Dolay köyü 129 ada 7 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ve yeni oluşan parsellerin 'AHŞAP EV SAMANLIK VE TARLA' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 392	

İl Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Dolay köyü 129 ada 7 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ve yeni oluşan parsellerin 'AHŞAP EV SAMANLIK VE TARLA' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 8176 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8176 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez İlçesi Dolay köyü 129 ada 7 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ve yeni oluşan parsellerin 'AHŞAP EV SAMANLIK VE TARLA' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesine ilişkin harita mühendisi Betül ÇAKAR tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Dolay köyü 129 ada 7 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulu 06.06.2007 tarih ve 1213 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Dolay köyü 129 ada 7 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ve yeni oluşan parsellerin 'AHŞAP EV SAMANLIK VE TARLA' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesine ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Dolay köyü 129 ada 7 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ve yeni oluşan parsellerin 'AHŞAP EV SAMANLIK VE TARLA' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye

Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca İlçesi Edilli köyü 118 ada 5 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 393	

İl Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca İlçesi Edilli köyü 118 ada 5 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 8191 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8191 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Akçakoca İlçesi Edilli köyü 118 ada 5 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir. Edilli köyü 118 ada 5 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulu 23.06.1983 tarih ve 971 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

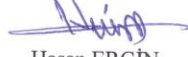
Edilli köyü 118 ada 5 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Edilli köyü 118 ada 5 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

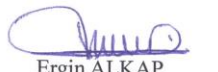
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Kaynaşlı İlçesi Fındıklı köyü 106 ada 14 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 394	

İl Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Kaynaşlı İlçesi Fındıklı köyü 106 ada 14 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 8171 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8171 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Kaynaşlı İlçesi Fındıklı köyü 106 ada 14 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Fındıklı köyü 106 ada 14 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulu 06.06.2007 tarih ve 1209 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Fındıklı köyü 106 ada 14 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Fındıklı köyü 106 ada 14 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye

Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Fındıklıaksu köyü 121 ada 8 numaralı parselin 5(beş) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 395	

İl Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Fındıklıaksu köyü 121 ada 8 numaralı parselin 5(beş) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 8174 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8174 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez İlçesi Fındıklıaksu köyü 121 ada 8 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Mehmet METE tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Fındıklıaksu köyü 121 ada 8 numaralı parsel, İl Genel Meclisi 07.08.2008 tarih ve 201 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

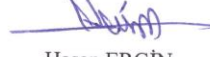
Fındıklıaksu köyü 121 ada 8 numaralı parselin 5(beş) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Fındıklıaksu köyü 121 ada 8 numaralı parselin 5(beş) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca İlçesi Göktepe köyü 116 ada 3 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 396	

İl Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca İlçesi Göktepe köyü 116 ada 3 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 8172 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8172 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Akçakoca İlçesi Göktepe köyü 116 ada 3 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

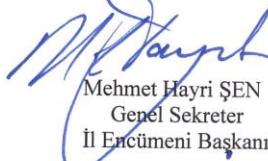
Göktepe köyü 116 ada 3 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulu 23.06.1983 tarih ve 970 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

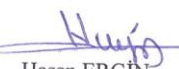
Göktepe köyü 116 ada 3 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

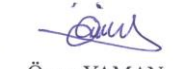
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Göktepe köyü 116 ada 3 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca İlçesi Ortanca köyü 124 ada 2 numaralı parselin 5(beş) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 397	

İl Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Akçakoca İlçesi Ortanca köyü 124 ada 2 numaralı parselin 5(beş) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 8173 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8173 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Akçakoca İlçesi Ortanca köyü 124 ada 2 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Raşit ÇAKMAK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Ortanca köyü 124 ada 2 numaralı parsel, İl Genel Meclisi 03.07.2008 tarih ve 151 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

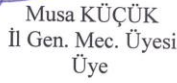
3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

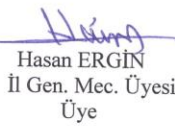
Ortanca köyü 124 ada 2 numaralı parselin 5(beş) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

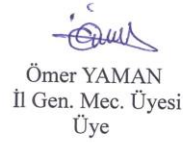
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Ortanca köyü 124 ada 2 numaralı parselin 5(beş) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;

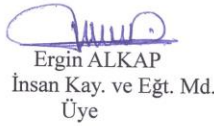
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

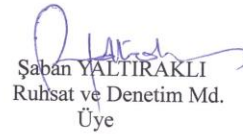

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Çilimli İlçesi Yeni Vakıf köyü 121 ada 3 numaralı parselin 5(beş) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 398	

İl Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Çilimli İlçesi Yeni Vakıf köyü 121 ada 3 numaralı parselin 5(beş) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 8179 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8179 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Çilimli İlçesi Yeni Vakıf köyü 121 ada 3 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Burak AKTÜRK tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Yeni Vakıf köyü 121 ada 3 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulu 06.06.2007 tarih ve 1214 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Yeni Vakıf köyü 121 ada 3 numaralı parseli 5(beş) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Yeni Vakıf köyü 121 ada 3 numaralı parselin 5(beş) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye

Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Yunusefendi köyü 140 ada 1 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 399	

İl Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Yunusefendi köyü 140 ada 1 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 8168 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8168 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Gölyaka İlçesi Yunusefendi köyü 140 ada 1 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Yunusefendi köyü 140 ada 1 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulu 14.10.1997 tarih ve 1558 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

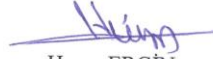
Yunusefendi köyü 140 ada 1 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Yunusefendi köyü 140 ada 1 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Yunusefendi köyü 140 ada 16 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 400	

İl Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Yunusefendi köyü 140 ada 16 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 13.10.2021 tarih ve 8190 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün, İl Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8190 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Gölyaka İlçesi Yunusefendi köyü 140 ada 16 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Yunusefendi köyü 140 ada 16 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulu 14.10.1997 tarih ve 1558 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Yunusefendi köyü 140 ada 16 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Yunusefendi köyü 140 ada 16 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye

Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Yunusefendi köyü 141 ada 3 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 401	

İl Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Yunusefendi köyü 141 ada 3 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 13.10.2021 tarih ve 8169 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün, İl Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8169 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Gölyaka İlçesi Yunusefendi köyü 141 ada 3 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Yunusefendi köyü 141 ada 3 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulu 14.10.1997 tarih ve 1558 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

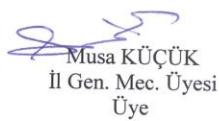
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

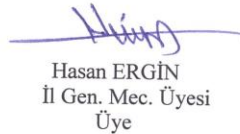
Yunusefendi köyü 141 ada 3 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Yunusefendi köyü 141 ada 3 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

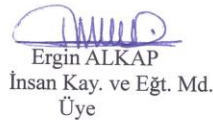
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

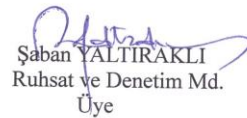

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : İlimiz Merkez ilçesi Yenitaşköprü köyü 822 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, Selami GÜNEL tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Selami GÜNEL'e 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 402	

İL Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İL Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Yenitaşköprü köyü 822 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, Selami GÜNEL tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Selami GÜNEL'e 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 8170 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İL Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İL Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8170 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez ilçesi Yenitaşköprü köyü 822 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

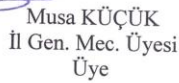
Bahse konu parsel, Bolu İL İdare Kurulunun 20.10.1983 tarih ve 1881 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

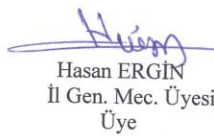
İdaremiz teknik personellerince 28.09.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Selami GÜNEL (T.C.:37486474902) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Selami GÜNEL'e**, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince, **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

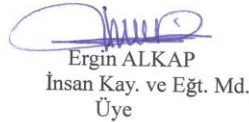
İL Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

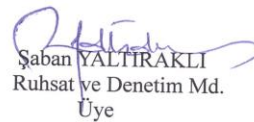

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İL Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İL Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İL Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İL Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Cumayeri ilçesi Hamascık köyü 129 ada 6 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 403	

İl Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdare Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Cumayeri ilçesi Hamascık köyü 129 ada 6 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 8189 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdare İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8189 sayılı yazısı okundu.

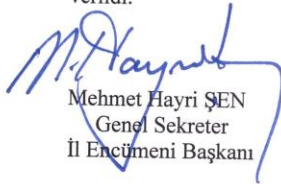
İlimiz Cumayeri ilçesi Hamascık köyü 129 ada 6 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi İdris ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir. Söz konusu parsel, Bolu İl Kurulunun 08.05.1990 tarih ve 789 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının dışında kalmaktadır.

Hamascık köyü 129 ada 6 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili olarak 5403/5578 Sayılı Toprak Koruma ve Kullanım Kanunu gereğince, 09.07.2021 tarih ve 5019 sayılı yazı ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, cevabi 11.08.2021 tarih ve 2275599 sayılı yazı ile ifraz işlemi uygun bulunmuştur.

Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 ncı maddesine uygundur.

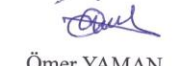
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Hamascık köyü 129 ada 6 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdare İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : Cumayeri İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 27.09.2021 tarihli ve 469 sayılı yazısı ile Kaymakamlık lojmanlarındaki iş ve işlemler için 35.000,00 TL ödenek talep edilmektedir. Söz konusu ödenğin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.1.2/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenek bütçesinden alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 01.1.1/05/07.1 ekonomik koduna aktararak Cumayeri İlçesi KHGB'ne gönderilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 404	

İl Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Cumayeri İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 27.09.2021 tarihli ve 469 sayılı yazısı ile Kaymakamlık lojmanlarındaki iş ve işlemler için 35.000,00 TL ödenek talep edilmektedir. Söz konusu ödenğin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.1.2/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenek bütçesinden alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 01.1.1/05/07.1 ekonomik koduna aktararak Cumayeri İlçesi KHGB'ne gönderilmesi işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 8182 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8182 sayılı yazısı okundu.

Cumayeri İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 27.09.2021 tarihli ve 469 sayılı yazısı ile Kaymakamlık lojmanlarındaki iş ve işlemler için 35.000,00 TL ödenek talep edilmektedir. Söz konusu ödenğin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.1.2/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenek bütçesinden alınarak, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 01.1.1/05/07.1 ekonomik koduna aktararak Cumayeri İlçesi KHGB'ne gönderilmesine ve kararın;

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ve Cumayeri Kaymakamlığına gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye

Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye

Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.10.2021	Konu : İlimiz Çilimli İlçesi Söğütlü Köyü Hamamyanı Mevkii G26a1-2a paftada Y:336128, X: 4526882 koordinatlarındaki kaynaktan (sondajlı) toplam 3.00 lt/sn debilik kaynak suyunun ticari amaçla kullanılmak üzere 3 yıl süre ile kiralama ihalesinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre yapılması için ihale tarihinin belirlenmesi hususu,
Karar No : 405	

İl Encümeni 14.10.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz Çilimli İlçesi Söğütlü Köyü Hamamyanı Mevkii G26a1-2a paftada Y:336128, X: 4526882 koordinatlarındaki kaynaktan (sondajlı) toplam 3.00 lt/sn debilik kaynak suyunun ticari amaçla kullanılmak üzere 3 yıl süre ile kiralama ihalesinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre yapılması için ihale tarihinin belirlenmesi hususu ile ilgili, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 8186 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

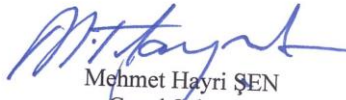
KARAR

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 13.10.2021 tarih ve 8186 sayılı yazısı okundu.

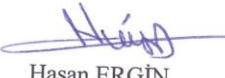
İlimiz Çilimli İlçesi Söğütlü Köyü Hamamyanı Mevkii G26a1-2a paftada Y:336128, X: 4526882 koordinatlarındaki kaynaktan (sondajlı) toplam 3.00 lt/sn debilik kaynak suyunun ticari amaçla kullanılmak üzere 3 yıl süre ile kiralama ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre İl Encümeni tarafından yapılacağından, kiralamaya ilişkin ihale işlem dosyası hazırlanmış olup; ihalenin yapılabilmesi için ihale tarihi belirlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu kaynak suyunun kiraya verilebilmesi için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51(g) maddesi uyarınca, pazarlık usulü ile 11.11.2021 Perşembe günü saat 11:00'de İl Encümeni huzurunda ihalesinin yapılmasına, ihale ilan metninin İdaremiz internet sitesinde yayınlanmasına, İdaremizin ve İlçe Kaymakamlıklarının ilan panolarına asılmak suretiyle ilan edilmesine, ihalenin gerçekleşmemesi durumunda, aynı şartlarla 18.11.2021 Perşembe günü ihalenin yeniden yapılmasına ve kararın;

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

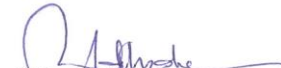

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez İlçesi Çamlısu köyü 186 ada 4 numaralı parsel ve 236 ada 3 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 406	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez İlçesi Çamlısu köyü 186 ada 4 numaralı parsel ve 236 ada 3 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8652 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8652 sayılı yazısı okundu.

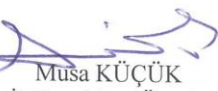
İlimiz Merkez ilçesi Çamlısu köyü 186 ada 4 ve 236 ada 3 numaralı parsellerin tevhitine ilişkin 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

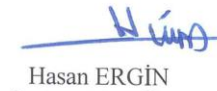
3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tevhit ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, söz konusu parsellerin tevhidinde bir sakınca bulunmamaktadır.

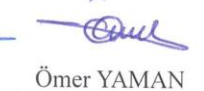
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Çamlısu köyü 186 ada 4 ve 236 ada 3 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez İlçesi Çınarlı köyü 410 ve 411 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı hakkında görüldüğü üzere tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 407	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez İlçesi Çınarlı köyü 410 ve 411 numaralı parsellerin değişiklik tasarımı hakkında görüldüğü üzere tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21.10.2021 tarih ve 8648 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8648 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Merkez ilçesi Çınarlı köyü 410 ve 411 numaralı parsellerin 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından, İl Genel Meclisinin 03.08.2018 tarih ve 291 nolu kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanmış değişiklik tasarımı hakkında görüldüğü üzere tevhit işlemi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesine göre, Çınarlı köyü 410 ve 411 numaralı parsellerde talep edilen tevhit işlemi ile ilgili herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Çınarlı köyü 410 ve 411 numaralı parsellerin, değişiklik tasarımı hakkında görüldüğü üzere tevhit işleminin uygunluğuna ve kararın;

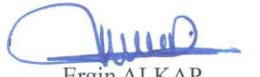
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Kaynaşlı İlçesi Dipsizgöl köyü 103 ada 108 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 408	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Kaynaşlı İlçesi Dipsizgöl köyü 103 ada 108 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8659 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8659 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Kaynaşlı İlçesi Dipsizgöl köyü 103 ada 108 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

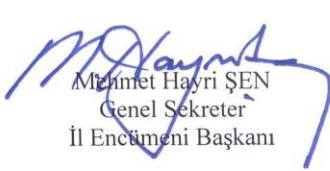
Dipsizgöl köyü 103 ada 108 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 06.12.2006 tarih ve 2362 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Dipsizgöl köyü 103 ada 108 numaralı parselin 3(üç) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Dipsizgöl köyü 103 ada 108 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Duraklar köyü 244 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin işlemin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 409	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Duraklar köyü 244 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin işlemin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8663 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8663 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Merkez İlçesi Duraklar köyü 244 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Duraklar köyü 244 numaralı parsel, İl Encümeninin 25.11.2010 tarih ve 626 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Duraklar köyü 244 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Duraklar köyü 244 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin işlemin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarısının tasdik edilerek, İlimiz Gümüşova İlçesi Kahveleryanı köyü 70 ve 71 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 410	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarısının tasdik edilerek, İlimiz Gümüşova İlçesi Kahveleryanı köyü 70 ve 71 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8661 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8661 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Gümüşova İlçesi Kahveleryanı köyü 70 ve 71 numaralı parsellerin tevhidine, tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin, harita mühendisi Hasan GÜNDEN tarafından hazırlanan değişiklik tasarısının tasdik edilerek, encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Kahveleryanı köyü 70 ve 71 numaralı parseller, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1202 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Kahveleryanı köyü 70 ve 71 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2(iki) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarısının tasdik edilerek, Kahveleryanı köyü 70 ve 71 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Kavakbıçkı köyü 166 ada 44 numaralı parselin 3(üç) kısma ifrazına ilişkin işlemin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 411	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Kavakbıçkı köyü 166 ada 44 numaralı parselin 3(üç) kısma ifrazına ilişkin işlemin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8665 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8665 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Merkez İlçesi Kavakbıçkı köyü 166 ada 44 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Betül ÇAKAR tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Kavakbıçkı köyü 166 ada 44 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 13.06.2007 tarih ve 1268 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

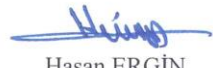
Kavakbıçkı köyü 166 ada 44 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

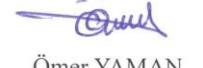
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Kavakbıçkı köyü 166 ada 44 numaralı parselin 3(üç) kısma ifrazına ilişkin işlemin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Çilimli İlçesi Pırpır köyü 103 ada 73 ve 76 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 412	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Çilimli İlçesi Pırpır köyü 103 ada 73 ve 76 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8660 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8660 sayılı yazısı okundu.

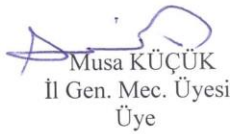
İlimiz, Çilimli ilçesi Pırpır köyü 103 ada 73 ve 76 numaralı parsellerin tevhidine ilişkin 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

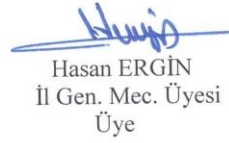
3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tevhit ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, söz konusu parsellerin tevhidinde bir sakınca bulunmamaktadır.

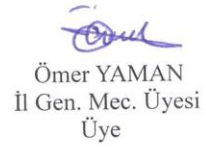
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Pırpır köyü 103 ada 73 ve 76 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğuna ve kararın;

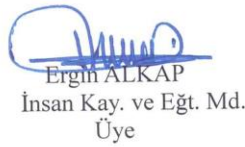
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gümüşova İlçesi Yeşilyayla köyü 135 ada 19 numaralı parselin 5(beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 413	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gümüşova İlçesi Yeşilyayla köyü 135 ada 19 numaralı parselin 5(beş) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8654 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8654 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Gümüşova İlçesi Yeşilyayla köyü 135 ada 19 numaralı parselin 5(beş) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Betül ÇAKAR tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Yeşilyayla köyü 135 ada 19 numaralı parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 09.11.1993 tarih ve 2701 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

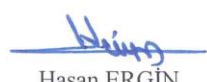
Yeşilyayla köyü 135 ada 19 numaralı parselin 5(beş) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

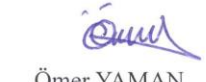
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Yeşilyayla köyü 135 ada 19 numaralı parselin 5(beş) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gümüşova İlçesi Yongalık köyü 110 ada 3 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ve 'BAHÇE' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesine ilişkin işlemin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 414	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gümüşova İlçesi Yongalık köyü 110 ada 3 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ve 'BAHÇE' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesine ilişkin işlemin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8662 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8662 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Gümüşova İlçesi Yongalık köyü 110 ada 3 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ve 'BAHÇE' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesine ilişkin, harita mühendisi Kayhan BODUR tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek, encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Yongalık köyü 110 ada 3 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 123 sayılı kararı ile belirlenen, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

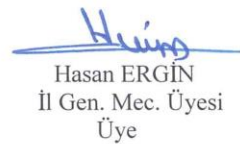
Yongalık köyü 110 ada 3 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ve 'BAHÇE' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesine ilişkin değişikliği tasarımları ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

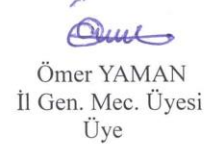
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Yongalık köyü 110 ada 3 numaralı parselin 5 (beş) kısma ifrazına ve 'BAHÇE' olan vasfının 'ARSA' olarak değiştirilmesine ilişkin işlemin uygunluğuna ve kararın;

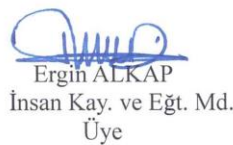
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

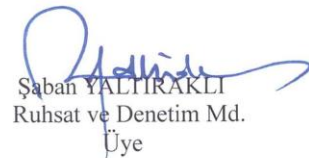

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Yunusefendi köyü 156 ada 1 numaralı parsel ve 156 ada 2 numaralı parsellerin tevhidinde, tevhidinden sonra 4(dört) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 415	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Gölyaka İlçesi Yunusefendi köyü 156 ada 1 numaralı parsel ve 156 ada 2 numaralı parsellerin tevhidinde, tevhidinden sonra 4(dört) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8653 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8653 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Gölyaka İlçesi Yunusefendi köyü 156 ada 1 ve 156 ada 2 numaralı parsellerin tevhidinde, tevhidinden sonra 4(dört) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek, encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Yunusefendi köyü 156 ada 1 ve 156 ada 2 numaralı parseller, Bolu İl İdare Kurulunun 14.10.1997 tarih ve 1558 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

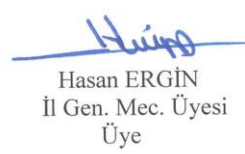
Yunusefendi köyü 156 ada 1 ve 156 ada 2 numaralı parsellerin tevhidinde, tevhidinden sonra 4(dört) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

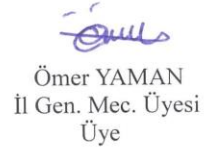
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Yunusefendi köyü 156 ada 1 ve 156 ada 2 numaralı parsellerin tevhidinde, tevhidinden sonra 4(dört) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

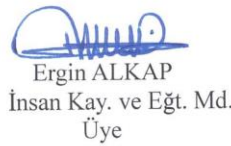
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

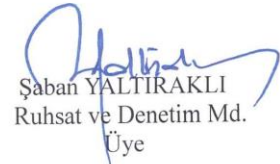

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca İlçesi Esmahanım köyü 142 ada 26 ve 27 numaralı parsellerin tevhidine, tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 416	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca İlçesi Esmahanım köyü 142 ada 26 ve 27 numaralı parsellerin tevhidine, tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21.10.2021 tarih ve 8639 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8639 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Akçakoca İlçesi Esmahanım köyü 142 ada 26 ve 27 numaralı parsellerin tevhidine, tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından hazırlanan değişiklik tasarısının tasdik edilerek, encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, Düzce İl İdare Kurulunun 30.05.2007 tarih ve 1124 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının dışında kalmaktadır.

Esmahanım köyü 142 ada 26 ve 27 numaralı parsellerin tevhidinden sonra 2(iki) kısma ifrazı ile ilgili olarak, 5403/5578 sayılı Toprak Koruma ve Kullanım Kanunu gereğince, 03.09.2021 tarih ve 6637 sayılı yazımız ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup, cevabi 27.09.2021 tarih ve 2776585 sayılı yazı ile ifraz işlemi uygun bulunmuştur.

Bahse konu parsellerin tevhidine, tevhidinden sonra 2(iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Esmahanım köyü 142 ada 26 ve 27 numaralı parsellerin tevhidine, tevhidinden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Kaynaşlı İlçesi Fındıklı köyü 109 ada 1 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 417	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Kaynaşlı İlçesi Fındıklı köyü 109 ada 1 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8646 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8646 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Kaynaşlı İlçesi Fındıklı köyü 109 ada 1 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Betül ÇAKAR tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Fındıklı köyü 109 ada 1 numaralı parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1209 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

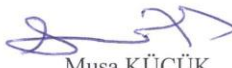
3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

Fındıklı köyü 109 ada 1 numaralı parselin 3(üç) kısma ifrazına ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

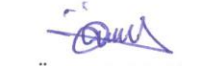
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Fındıklı köyü 109 ada 1 numaralı parselin 3 (üç) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Fındıklıaksu köyü 108 ada 1 numaralı parselin 5(beş) kısma ifrazına ve yeni oluşan parsellerin "BAHÇE" olan vasfının "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 418	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, İlimiz Merkez İlçesi Fındıklıaksu köyü 108 ada 1 numaralı parselin 5(beş) kısma ifrazına ve yeni oluşan parsellerin "BAHÇE" olan vasfının "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8640 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8640 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Merkez İlçesi Fındıklıaksu köyü 108 ada 1 numaralı parselin 5(beş) kısma ifrazına ve yeni oluşan parsellerin "BAHÇE" olan vasfının "ARSA" olarak değiştirilmesine ilişkin harita mühendisi Mehmet METE tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Fındıklıaksu köyü 108 ada 1 numaralı parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2008 tarih ve 201 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan içerisinde" kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

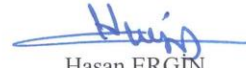
Fındıklıaksu köyü 108 ada 1 numaralı parselin 5(beş) kısma ifrazına ve yeni oluşan parsellerin "BAHÇE" olan vasfının "ARSA" olarak değiştirilmesine ilişkin değişiklik tasarımı ve ekleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

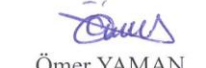
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; ekli değişiklik tasarımının tasdik edilerek, Fındıklıaksu köyü 108 ada 1 numaralı parselin 5(beş) kısma ifrazına ve yeni oluşan parsellerin "BAHÇE" olan vasfının "ARSA" olarak değiştirilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca İlçesi Göktepe köyü 111 ada 19 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 419	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca İlçesi Göktepe köyü 111 ada 19 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21.10.2021 tarih ve 8645 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8645 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Akçakoca İlçesi Göktepe köyü 111 ada 19 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Hançer ÜNNÜ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 23.06.1983 tarih ve 970 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının dışında kalmaktadır.

Göktepe köyü 111 ada 19 numaralı parselin 2(iki) kısma ifrazı ile ilgili olarak, 5403/5578 sayılı Toprak Koruma ve Kullanım Kanunu gereğince, 27.09.2021 tarih ve 7411 sayılı yazımız ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup, cevabi 06.09.2021 tarih ve 2945333 sayılı yazı ile ifraz işlemi uygun bulunmuştur.

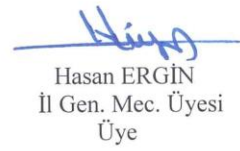
Bahse konu parselin 2(iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesine uygundur.

3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Göktepe köyü 111 ada 19 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

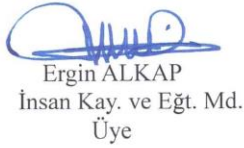
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

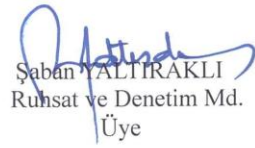

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca İlçesi Göktepe köyü 146 ada 62 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 420	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca İlçesi Göktepe köyü 146 ada 62 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8644 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8644 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Akçakoca İlçesi Göktepe köyü 146 ada 62 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Hançer ÜNNÜ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 23.06.1983 tarih ve 970 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının dışında kalmaktadır.

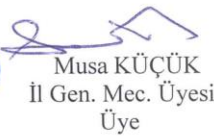
Göktepe köyü 146 ada 62 numaralı parselin 2(iki) kısma ifrazı ile ilgili olarak, 5403/5578 sayılı Toprak Koruma ve Kullanım Kanunu gereğince, 23.08.2021 tarih ve 6323 sayılı yazımız ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, cevabi 27.09.2021 tarih ve 2783945 sayılı yazı ile ifraz işlemi uygun bulunmuştur.

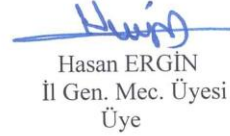
Bahse konu parselin 2(iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanunun 15 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesine uygundur.

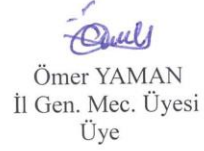
3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Göktepe köyü 146 ada 62 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

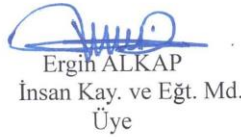
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

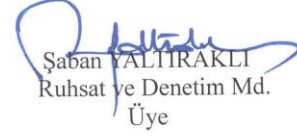

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddeleri, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez İlçesi Gölormanı köyü 101 ada 103 ve 104 numaralı parsellerin tevhidini, tevhidinden sonra 16(on altı) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 421	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddeleri, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez İlçesi Gölormanı köyü 101 ada 103 ve 104 numaralı parsellerin tevhidini, tevhidinden sonra 16(on altı) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8643 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8643 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Merkez ilçesi Gölormanı köyü 101 ada 103 ve 104 numaralı parsellerde, İl Genel Meclisinin 07.01.2021 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan imar planına uygun, Ali Osman YAMAÇ tarafından hazırlanmış değişiklik tasarımıyla görüldüğü üzere 101 ada 103 ve 104 numaralı parsellerin tevhidine, tevhidinden sonra 16(on altı) kısma ifrazına ilişkin encümen kararı alınması talep edilmektedir.

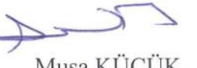
Söz konusu parseller, İmar Kanununun 18 inci madde uygulaması yapılmamış alanda kalmakta olup, 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Yasanın 8 inci maddesi ile değişik, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesinin 4 üncü fıkrası kapsamında parselasyon planı tatbiki mümkün olmayan meskûn alanda kalmaktadır.

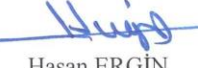
Gölormanı köyü 101 ada 103 ve 104 numaralı parsellerin tevhidini, tevhidinden sonra 16(on altı) kısma ifrazı, meri plan şartları ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci, 16 ncı ve 17 nci maddeleri ile meri yönetmeliğine ve ekli değişiklik tasarımıyla parsel ölçüleri Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 6 ncı maddesindeki şartlara uygundur.

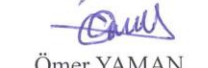
3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddeleri, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Gölormanı köyü 101 ada 103 ve 104 numaralı parsellerin tevhidini, tevhidinden sonra 16(on altı) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca İlçesi Edilli köyü 102 ada 15 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 422	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca İlçesi Edilli köyü 102 ada 15 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8655 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8655 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Akçakoca ilçesi Edilli köyü 102 ada 15 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazına ilişkin serbest harita mühendisi V. Hançer ÜNNÜ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 23.06.1983 tarih ve 971 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının dışında kalmaktadır.

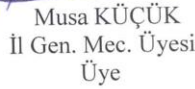
Edilli köyü 102 ada 15 numaralı parselin (2) kısma ifrazı ile ilgili olarak, 5403/5578 sayılı Toprak Koruma ve Kullanım Kanunu gereğince, 31.08.2021 tarih ve 6462 sayılı yazımız ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, cevabi 28.09.2021 tarih ve 2803571 sayılı yazı ile ifraz işlemi uygun bulunmuştur.

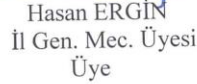
Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesine uygundur.

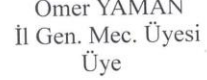
3194 sayılı İmar Kanunun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Edilli köyü 102 ada 15 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;

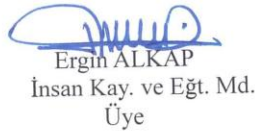
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

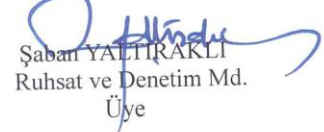

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : İlimiz, Merkez ilçesi Ballica köyünün köy yerleşik alanının genişletilmesi amacı ile 15,72 ha alanın tarım dışı kullanımı için İçişleri Bakanlığından Kamu Yararı Kararı alınabilmesi için, ekli krokide gösterilen 15,72 ha alanın Ballica köyünün köy yerleşik alanına dahil edilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 423	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Merkez ilçesi Ballica köyünün köy yerleşik alanının genişletilmesi amacı ile 15,72 ha alanın tarım dışı kullanımı için İçişleri Bakanlığından Kamu Yararı Kararı alınabilmesi için, ekli krokide gösterilen 15,72 ha alanın Ballica köyünün köy yerleşik alanına dahil edilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8638 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8638 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Merkez ilçesi Ballica köyünün köy yerleşik alanının genişletilmesi amacı ile 15,72 ha alanın tarım dışı kullanımı için kamu yararı kararı alınması talep edilmektedir.

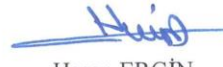
Bahse konu alanın, Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen Düzce İli Büyük Ova sınırları içerisinde olması sebebi ile İl Toprak Koruma Kurulunun 16.09.2021 tarih ve 9 sayılı kararında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. maddesi gereğince, ilgili bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla talep uygun bulunmuştur.

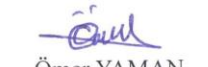
İçişleri Bakanlığından Kamu Yararı Kararı alınabilmesi için, ekli krokide gösterilen 15,72 ha alanın, İlimiz Merkez ilçesi Ballica köyünün köy yerleşik alanına dâhil edilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : İlimiz, Akçakoca ilçesi Dadalı köyü 136 ada 30 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, Turgay BAYRAM tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Turgay BAYRAM'a, aynı yapı için daha önce de idari para cezası uygulandığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi (ç) bendi "... fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde idari para cezaları bir kat arttırılarak uygulanır." hükmü gereğince 1 misli arttırılarak, 2.200,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 424	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8633 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8633 sayılı yazısı okundu.

İdaremize gelen şikâyet dilekçesi ile İlimiz, Akçakoca ilçesi Dadalı köyü 136 ada 30 numaralı parsel üzerinde kaçak inşaat yapıldığı bildirilmiştir.

Bahse konu parsel, İl Genel Meclisinin 06/06/2008 tarih ve 124 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alanı sınırlarının içerisinde** kalmaktadır.

İdaremiz teknik personellerince 07/10/2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede, Turgay BAYRAM tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Valilik izni alınmadan kaçak konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca, yapı sahibi Turgay BAYRAM'a (TC: 50893838228), daha önce 02/09/2021 tarih ve 269 sayılı encümen kararıyla "idari para cezası" uygulanmıştır.

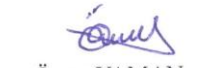
Valilikten izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibi **Turgay BAYRAM'a**, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi (ç) bendi **"... fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde idari para cezaları bir kat arttırılarak uygulanır."** hükmü gereğince 1 misli arttırılarak **2.200,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : İlimiz, Merkez ilçesi Uğur köyü 141 ada 1 (eski 396) numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırları dışında, Sabri AKSU tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Sabri AKSU'ya 1.100,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 425	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8641 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8641 sayılı yazısı okundu.

İdaremize gelen şikâyet dilekçesi ile İlimiz, Merkez ilçesi Uğur köyü 141 ada 1 (eski 396) numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

Bahse konu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 02.10.1987 tarih ve 2195 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırları dışında** kalmaktadır. 11/07/2021 tarih ve 31358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 64 üncü maddesinde yer alan **"İskan dışı alanlarda yapılacak entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı seralar, 63 üncü maddenin birinci fıkrası kapsamında yapılabilecek olan bağ evlerinden taban alanı 75 m²'yi, yapı inşaat alanı toplamı 150 m²'yi, kat adedi bodrum dahil 2'yi ve parselde 1 adedi geçmemek kaydıyla yapılacak olanlar; ilgili il tarım ve orman müdürlüğünün uygun görüşü ve ilgili idarenin izni alınmak koşuluyla yapı ruhsatı aranmadan yapılabilir."** hükmü gereğince yapı ruhsatı aranmaksızın yapılacağından tutanak altına alınmıştır.

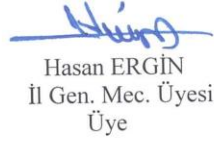
İdaremiz teknik personellerince 28.09.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sabri AKSU (T.C.:14606236930) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

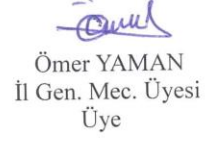
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Sabri AKSU**'ya, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

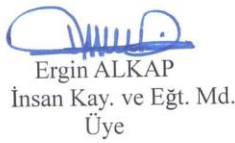
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

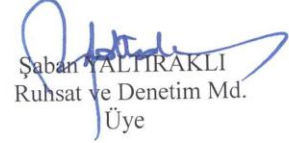

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : İlimiz, Çilimli ilçesi Kırkharman köyü 103 ada 11 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, Sabri KOÇOĞLU tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Sabri KOÇOĞLU'na 1.100,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 426	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14.00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8642 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8642 sayılı yazısı okundu.

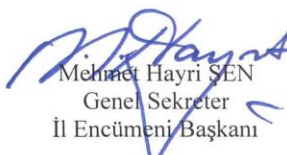
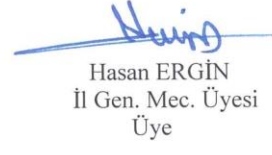
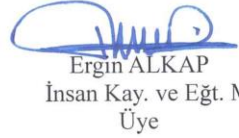
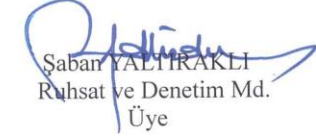
İdaremize gelen CİMER müracaatı ile İlimiz, Çilimli ilçesi Kırkharman köyü 103 ada 11 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

Bahse konu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1205 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırları içerisinde** kalmaktadır.

İdaremiz teknik personellerince 06.10.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Sabri KOÇOĞLU (T.C.:23795743426) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Sabri KOÇOĞLU**'na, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

 Mehmet Hayri ŞEN Genel Sekreter İl Encümeni Başkanı	 Musa KÜÇÜK İl Gen. Mec. Üyesi Üye	 Hasan ERGİN İl Gen. Mec. Üyesi Üye	 Ömer YAMAN İl Gen. Mec. Üyesi Üye
	 Ergin ALKAP İnsan Kay. ve Eğt. Md. Üye	 Şaban YALTIRAKLI Ruhsat ve Denetim Md. Üye	

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : İlimiz, Yığılca ilçesi Gökçe ağaç köyü 208 ada 29 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, İlhami KIBRIS tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi İlhami KIBRIS'a 1.100,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 427	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8647 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8647 sayılı yazısı okundu.

İdaremize gelen şikâyet dilekçesi ile İlimiz, Yığılca ilçesi Gökçe ağaç köyü 208 ada 29 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

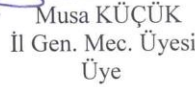
Bahse konu parsel, İl Encümeninin 16.12.2010 tarih ve 654 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırları içerisinde** kalmaktadır.

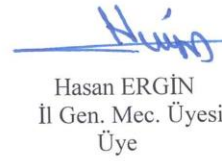
İdaremiz teknik personellerince 08.10.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlhami KIBRIS (T.C.:15225030626) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

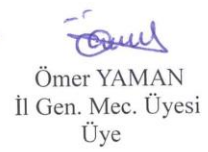
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **İlhami KIBRIS'a**, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

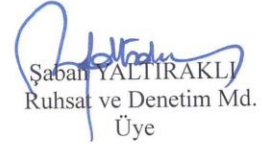

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : İlimiz, Merkez ilçesi Aydınınar köyü 127 ada 18 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, Recep SAK tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Recep SAK'a 1.100,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 428	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8649 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8649 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Merkez ilçesi Aydınınar köyü 127 ada 18 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı ile ilgili CİMER (Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi) müracaatı bulunduğu ve yapı hakkında gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Bahse konu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 30.04.1987 tarih ve 1274 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırları içerisinde** kalmaktadır.

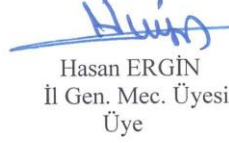
İdaremiz teknik personellerince 14.10.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Recep SAK (T.C.:36349512980) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

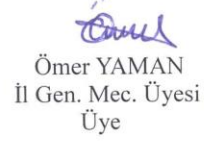
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Recep SAK'a**, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

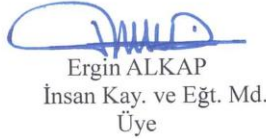
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

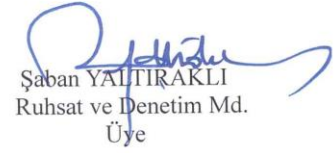

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : İlimiz, Merkez ilçesi Aydınpınar köyü 127 ada 17 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, Erdoğan GÜNDOĞDU tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdareimiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Erdoğan GÜNDOĞDU'ya 1.100,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 429	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8650 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8650 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Merkez ilçesi Aydınpınar köyü 127 ada 17 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı ile ilgili CİMER (Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi) müracaatı bulunduğu ve yapı hakkında gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Bahse konu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 30.04.1987 tarih ve 1274 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırları içerisinde** kalmaktadır.

İdareimiz teknik personellerince 14.10.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Erdoğan GÜNDOĞDU (T.C.:27901793558) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

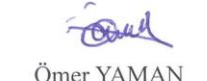
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Erdoğan GÜNDOĞDU**'ya, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : İlimiz, Merkez ilçesi Aydınpınar köyü 127 ada 17 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, Ekrem GÜNDOĞDU tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Ekrem GÜNDOĞDU'ya 1.100,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 430	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8651 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8651 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Merkez ilçesi Aydınpınar köyü 127 ada 17 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı ile ilgili CİMER (Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi) müracaatı bulunduğu ve yapı hakkında gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

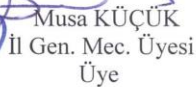
Bahse konu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 30.04.1987 tarih ve 1274 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırları içerisinde** kalmaktadır.

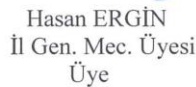
İdaremiz teknik personellerince 14.10.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Ekrem GÜNDOĞDU (T.C.:27904793494) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

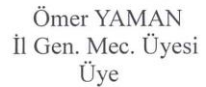
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Ekrem GÜNDOĞDU**'ya, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

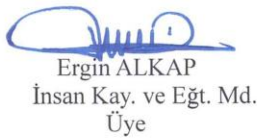
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

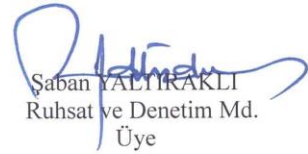

Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye

T.C.
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.10.2021	Konu : İlimiz, Merkez ilçesi Aydınpınar köyü 127 ada 17 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, Fikret GÜNDOĞDU tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikâyet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Fikret GÜNDOĞDU'ya 1.100,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu,
Karar No : 431	

İl Encümeni 22.10.2021 Cuma günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Musa KÜÇÜK, üye Hasan ERGİN, üye Ömer YAMAN, üye Ergin ALKAP ve üye Şaban YALTIRAKLI'nın iştirakiyle toplandı.

Konu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 8664 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Makamından Encümenimize havaleli 21.10.2021 tarih ve 8664 sayılı yazısı okundu.

İlimiz, Merkez ilçesi Aydınpınar köyü 127 ada 17 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı ile ilgili CİMER (Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi) müracaatı bulunduğu ve yapı hakkında gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Bahse konu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 30.04.1987 tarih ve 1274 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

İdaremiz teknik personellerince 14.10.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Fikret GÜNDOĞDU (T.C.:27898793654) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Fikret GÜNDOĞDU**'ya, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL** "idari para cezası" kesilmesinin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet Hayri ŞEN
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı


Musa KÜÇÜK
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Hasan ERGİN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ömer YAMAN
İl Gen. Mec. Üyesi
Üye


Ergin ALKAP
İnsan Kay. ve Eğt. Md.
Üye


Şaban YALTIRAKLI
Ruhsat ve Denetim Md.
Üye